



CALENDARIZACIÓN DE ACTIVIDADES

Modalidad presencial

Asignatura de Derechos Reales	Resultado de aprendizaje de la asignatura: Al finalizar la asignatura, el estudiante será capaz de interpretar las reglas y principios que componen los derechos reales sobre el estado social y democrático de derecho.
-------------------------------	---

Unidad	Resultado de aprendizaje de la unidad	Semana	Sesión N°	N° de horas	Temas y subtemas	Tipo de sesión de aprendizaje	Lugar
I	Al finalizar la unidad, el estudiante será capaz de aplicar el tratamiento teórico legal del derecho de la posesión en los casos prácticos que se le plantee.	1	1	4	Presentación del docente y estudiantes Presentación de la asignatura (sílabo) Evaluación de entrada El patrimonio y los derechos reales El patrimonio: Definición, características Los derechos reales: Definición, sistema del numerus clausus, elementos, clases, cláusulas de inalienabilidad; Los derechos reales sobre los predios rústicos y propiedad incorporal. Diferencias entre derechos reales y derechos personales Fast test y/o participación	Teórico	Aula física
			2	2	Lectura sobre derechos reales y derechos personales Entregable: Evaluación individual teórica-práctica	Práctico	Aula física
		2	3	4	Los bienes: Concepto, características, diferencia con las cosas, clasificación de los bienes según el código civil de 1984. Partes integrantes y accesorios de los bienes. Frutos y Productos: Definición, clases, semejanza y diferencias entre frutos y productos. Fast test y/o participación	Teórico	Aula física
			4	2	Lectura sobre la clasificación de los bienes según el código civil de 1984 Entregable: Evaluación individual teórica-práctica	Práctico	Aula física
		3	5	4	La Posesión: Consideraciones generales, naturaleza jurídica, diferencias con la propiedad Clases de posesión: Posesión inmediata y mediata, legítima e ilegítima, de buena y mala fe y precaria. Adquisición y conservación de la posesión: Adquisición originaria: La apropiación, la ocupación; Adquisición derivada: La tradición. Fast test y/o participación	Teórico	Aula física
			6	2	Lectura sobre el IV Pleno Casatorio Civil de desalojo por ocupación precaria Entregable: Evaluación individual teórica-práctica	Práctico	Aula física
		4	7	4	Presunción de la posesión y Mejoras La presunción de propiedad: Definición, clases Mejoras: Definición, clases, derechos del poseedor respecto a las mejoras necesarias, útiles y	Teórico	Aula física



CALENDARIZACIÓN DE ACTIVIDADES

Modalidad presencial

Unidad	Resultado de aprendizaje de la unidad	Semana	Sesión N°	N° de horas	Temas y subtemas	Tipo de sesión de aprendizaje	Lugar
					de recreo. Defensa de la posesión y Extinción de la posesión Defensa posesoria: La defensa extrajudicial de la posesión, la defensa judicial de la posesión: Las acciones posesorias y los interdictos. Extinción de la posesión: Extinción, abandono, ejecución de resolución judicial, destrucción total o pérdida del bien. Fast test y/o participación		
			8	2	Lectura sobre el IV Pleno Casatorio Civil de desalojo por ocupación precaria Entregable: Evaluación individual teórica-práctica	Práctico	Aula física
II	Al finalizar la unidad, el estudiante será capaz de aplicar el tratamiento teórico legal del derecho a la propiedad y la copropiedad en los casos prácticos que se le plantee.	5	9	4	Consideraciones generales: Evolución histórica, concepto, sujeto-objeto, características, límites y limitaciones de la propiedad. Modos de adquirir la propiedad: La apropiación, especificación y mezcla, accesión, transmisión de la propiedad. La prescripción adquisitiva. Fast test y/o participación	Teórico	Aula física
			10	2	Lectura y planteamiento de casos sobre el VII pleno casatorio Civil de propiedad inscrita vs embargo inscrito Entregable: Ejercicios grupales de análisis de casos desarrollados en clase	Práctico	Aula física
		6	11	4	La acción reivindicatoria: Requisitos, reivindicación y prescripción adquisitiva de dominio, efectos, duración. Extinción de la propiedad: Adquisición del bien por otra persona, la destrucción o pérdida total o consumo del bien, la expropiación, abandono del bien por más de veinte años. Fast test y/o participación	Teórico	Aula física
			12	2	Lectura y planteamiento de casos sobre el II Pleno Casatorio Civil de prescripción adquisitiva de propiedad Entregable: Ejercicios grupales de análisis de casos desarrollados en clase	Práctico	Aula física
		7	13	4	La copropiedad: Concepto, elementos, clases. Derechos y obligaciones de los copropietarios Partición- Extinción y Medianería Fast test y/o participación	Teórico	Aula física
			14	2	Lectura y planteamiento de casos sobre la modalidad de la copropiedad Entregable: Ejercicios grupales de análisis de casos desarrollados en clase	Práctico	Aula física
		8	15	4	Evaluación Parcial	Teórico - práctico	Aula física
			16	2	Solucionario del examen parcial y retroalimentación	Teórico -	Aula física



CALENDARIZACIÓN DE ACTIVIDADES

Modalidad presencial

Unidad	Resultado de aprendizaje de la unidad	Semana	Sesión N°	N° de horas	Temas y subtemas	Tipo de sesión de aprendizaje	Lugar
						práctico	
III	Al finalizar la unidad, el estudiante será capaz de analizar el tratamiento teórico - legal de cada uno de los derechos derivados de la propiedad a partir de los casos que se le plantee. Ejes	9	17	4	El usufructo: Definición, características, constitución, derechos y obligaciones del usufructuante y usufructuario, diferencias con el arrendamiento, extinción y modificación del usufructo. Fast test y/o participación	Teórico	Aula física
			18	2	Lectura sobre el derecho real de usufructo Entregable: Evaluación individual teórica-práctica	Práctico	Aula física
		10	19	4	El uso y habitación: Definición, características, constitución, diferencias con el arrendamiento. Fast test y/o participación	Teórico	Aula física
			20	2	Lectura sobre el derecho real de uso y habitación Entregable: Evaluación individual teórica-práctica	Práctico	Aula física
		11	21	4	El derecho de superficie: Definición, naturaleza jurídica, características, constitución, derechos y obligaciones del dominus soli y del superficiario, extinción. Fast test y/o participación	Teórico	Aula física
			22	2	Lectura sobre el derecho real de superficie Entregable: Evaluación individual teórica-práctica	Práctico	Aula física
		12	23	4	La servidumbre: Definición, naturaleza jurídica, características, constitución, clases, extinción. Fast test y/o participación	Teórico	Aula física
			24	2	Lectura sobre el derecho real de servidumbre Entregable: Evaluación individual teórica-práctica	Práctico	Aula física
IV	Al finalizar la unidad, el estudiante será capaz de analizar el tratamiento teórico legal de cada uno de los derechos reales de garantía a	13	25	4	La garantía mobiliaria: Concepto, ámbito de aplicación, derechos y obligaciones del constituyente y del acreedor garantizado, constitución de la garantía mobiliaria, ejecución de la garantía mobiliaria. Fast test y/o participación	Teórico	Aula física
			26	2	Lectura y planteamiento de casos sobre garantía mobiliaria Entregable: Ejercicios grupales de análisis de casos desarrollados en clase	Práctico	Aula física
		14	27	4	La hipoteca: Concepto, características, derechos y obligaciones del constituyente y del acreedor garantizado, clases, requisitos de validez. Principio de especialidad, extensión, indivisibilidad, hipoteca sobre obligación futura o eventual. Hipoteca constituida bajo condición o plazo. Prohibición de Hipoteca sobre bienes futuros, alcances de la hipoteca, rango y reducción de la hipoteca, efecto frente a terceros, hipotecas legales. La hipoteca posesoria, extinción.	Teórico	Aula física



CALENDARIZACIÓN DE ACTIVIDADES

Modalidad presencial

Unidad	Resultado de aprendizaje de la unidad	Semana	Sesión N°	N° de horas	Temas y subtemas	Tipo de sesión de aprendizaje	Lugar
	partir de los casos prácticos que se le plantee.				Fast test y/o participación		
			28	2	Lectura y planteamiento de casos sobre el derecho real de hipoteca Entregable: Ejercicios grupales de análisis de casos desarrollados en clase	Teórico	Aula física
		15	29	4	La anticresis y el derecho de retención: La anticresis: Concepto, características, requisitos para su constitución, derechos y obligaciones del acreedor anticrético. El derecho de retención: Concepto, naturaleza jurídica, bienes sobre los que se aplica, indivisibilidad, efectos del derecho de retención, extinción. Fast test y/o participación	Teórico	Aula física
			30	2	Lectura y planteamiento de casos sobre los derechos reales de anticresis, Entregable: Ejercicios grupales de análisis de casos desarrollados en clase	Práctico	
		16	31	4	Evaluación Final	Teórico - práctico	Aula física
			32	2	Solucionario de la evaluación final	Teórico - práctico	Aula física