



**FACULTAD DE INGENIERÍA**  
**ESCUELA ACADÉMICA PROFESIONAL DE**  
**INGENIERIA CIVIL**

**RIESGO DE PÉRDIDA Y ATRASO POR LA MALA CALIDAD**  
**DE: PROYECTOS Y TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS DE**  
**EDIFICACIONES Y PROPUESTAS DE SOLUCIÓN**

TESIS  
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
INGENIERO CIVIL

**PRESENTADO POR:**  
BACH. JOSÉ LUIS PÉREZ GONZALES

HUANCAYO – PERÚ

2016

Repositorio Institucional Continental  
Tesis digital



Obra protegida bajo la licencia de [Creative Commons Atribución-NoComercial-SinDerivadas 2.5 Perú](https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/2.5/peru/)

## **AGRADECIMIENTOS**

A Dios, quien con su infinito amor guía mi camino.

A la Universidad Continental, Escuela Académica Profesional de Ingeniería Civil, por contribuir en mi formación profesional, en la persona del Ing. Roberto Vadillo Salazar.

Un agradecimiento infinito a mi Asesora de tesis, la Ing. Natividad Antonieta Sánchez Arévalo, por su gran ayuda, sus buenas recomendaciones, su infinita paciencia, sus grandes conocimientos y por brindarme su valioso tiempo para el desarrollo de esta tesis.

Un gran agradecimiento al Ing. Carlos Aquino Quispe, y en general a todos los colaboradores del Consorcio Alianza Cangallo por permitirme desarrollar esta tesis en el entorno del proceso constructivo en la obra que dirigen.

A mis padres, viviré eternamente agradecido por darme esta hermosa profesión para el bien propio, de mi familia y poder contribuir al desarrollo del país.

A mi hermano Carlos Pérez Gonzales, quien me apoyó en toda mi formación Universitaria, siendo mi ejemplo a seguir por sus grandes conocimientos.

A mis hermanos, Rosa, Elena y Gloria por su gran apoyo en el día a día.

A Angela Sierra Cordova, por ser mi compañera en los momentos buenos y malos y apoyarme en mi desempeño profesional.

## RESUMEN

La presente tesis, pretende dar un aporte a un problema presente en nuestro país con respecto a la gran cantidad de obras paralizadas, ejecutadas por el estado peruano. Según Contraloría General de la república (2015), da a conocer que son 754 obras paralizadas a nivel nacional en su mayoría por falta de presupuesto para cubrir adicionales de obra, los cuales ascienden a un monto de S/ 4.293 millones. Este hecho conlleva a pensar que es ocasionado porque no se supervisa adecuadamente a las empresas consultoras encargadas de la elaboración de los proyectos y/o constructoras encargadas de la construcción; y por lo mismo no se evalúa adecuadamente la capacidad de los profesionales para dirigir una obra.

Ante el hecho mencionado, considerando que el Ingeniero Residente de Obra, es el responsable directo de la calidad de la obra relacionada al costo y tiempo invertidos, esta tesis se centra en el desempeño adecuado que debe tener durante el proceso constructivo de la obra, desde sus inicios hasta el final, con el fin de contribuir al logro del objetivo de esta investigación: “Mejorar la calidad de los proyectos y procesos constructivos”.

Por tanto esta tesis parte de la evaluación directa del autor, a una obra de edificación, destinada al uso de una Institución Educativa Estatal, desde su expediente técnico, organización de la obra, y procesos constructivos. La mencionada evaluación, involucra análisis y propuestas de la calidad del expediente técnico y de la calidad de los procesos constructivos de las partidas de estructuras de la obra. En conclusión se presenta todo lo que un **RESIDENTE DE OBRA** debe hacer y controlar en una obra.

La obra se encuentra ubicada en el Centro Poblado de Incaraccay, Distrito y Provincia de Cangallo, en la Región Ayacucho, a 3210 m.s.n.m., a una Latitud Sur de 13°56' 21.9" y a una Longitud Oeste de 74° 15' 39.4”.