



Universidad  
Continental

# Presentación de la asignatura Contratos I Halley Lopez Zaldívar





# Introducción de la asignatura

- Esta asignatura comprende el análisis y comprensión de la parte general del derecho de contratos, partiendo de la identificación de las categorías aplicables a cualquier tipo contractual típico o atípico, nominado innominado, como la definición, el consentimiento, la ineficacia de los contratos, teoría de la imprevisión, los contratos preparatorios, la intervención de terceros, las obligaciones de saneamiento y la interpretación contractual.



## Resultado de aprendizaje

Al finalizar la asignatura, el estudiante será capaz de analizar los conocimientos doctrinarios, legales y jurisprudenciales en las relaciones jurídicas que la práctica legal le exponga; aplicando las reglas y procedimientos para la protección de los derechos fundamentales en su interacción con los diferentes particulares a partir del diseño de programas contractuales.



# Organización de los aprendizajes

| Unidad I                  | Unidad II   | Unidad III  | Unidad IV                  |
|---------------------------|---|---|----------------------------|
| La formación del contrato | Las formas contractuales especiales. Los terceros en la relación jurídica | La alteración del equilibrio económico del contrato.<br>Seguridad contractual | Interpretación contractual |



# Unidad I: La formación del contrato

## Resultado de aprendizaje:

- Al finalizar la unidad, el estudiante será capaz de identificar los fundamentos de la teoría general del contrato, particularmente el procedimiento para su formación.

## Contenidos:

- Definición.
- Evolución histórica.
- Criterios de clasificación.
- Consentimiento.
- Objeto del contrato.
- Sujetos del contrato.
- Forma del contrato.

## Actividad:

- Elaboración de un organizador del conocimiento señalando las formas de ineficacia del contrato.



# Unidad II: Las formas contractuales especiales.

## Los terceros en la relación jurídica

### Resultado de aprendizaje:

- Al finalizar la unidad, el estudiante será capaz de analizar cada forma especial contractual, así como la afectación de la esfera jurídica del tercero mediante el programa contractual.

### Contenidos:

- Contratos preparatorios.
- Contratos con prestaciones unilaterales, recíprocas y autónomas.
- Cesión de posición contractual.
- Contrato a favor de tercero.
- Promesa de hecho o de obligación de tercero.
- Contrato por persona a nombrar.

### Actividad:

- Elaboración de un cuadro comparativo en el cual se diferencien (a partir de sus definiciones, características y elementos) y ejemplifiquen la cesión de posición contractual, el contrato a favor de tercero, la promesa de hecho o de obligación de tercero, y el contrato por persona a nombrar.



# Unidad III: La alteración del equilibrio económico del contrato. Seguridad contractual.

## Resultado de aprendizaje:

- Al finalizar la unidad, el estudiante será capaz de analizar el impacto de los contextos que afecten el equilibrio económico del contrato, identificando la proyección de las obligaciones del transferente del derecho.

## Contenidos:

- Excesiva onerosidad de la prestación.
- Lesión.
- Arras.
- Obligaciones de saneamiento.

## Actividad:

- Elabore un ensayo sobre la relación entre la resolución del contrato de pleno derecho y la excesiva onerosidad de la prestación.



# Unidad IV: Interpretación contractual

## Resultado de aprendizaje:

- Al finalizar la unidad, el estudiante será capaz de analizar las diferentes técnicas objetivas y subjetivas de interpretación de los contratos.

## Contenidos:

- Definición.
- Sistemas.
- Reglas (técnicas) de interpretación.
- Interpretación de contratos por adhesión y con cláusulas generales de contratación, diferencia con la interpretación jurídica.

## Actividad:

- Identifique una sentencia emitida por nuestros órganos jurisdiccionales que se pronuncie sobre las reglas o técnicas de interpretación del contrato, y realice un análisis crítico (positivo o negativo) sobre el mismo.







# Recomendaciones finales

- En las sesiones virtuales de cada semana, guiaré tu aprendizaje, orientaré el desarrollo de actividades y atenderé tus dudas e inquietudes.
- Con estas indicaciones, estamos listos para iniciar nuestra asignatura.



# Bienvenido a la asignatura de Contratos I



[ucontinental.edu.pe](http://ucontinental.edu.pe)