

SÍLABO

Derecho Notarial y Registral

Código	ASUC01224	Carácter	Obligatorio	
Prerrequisito	120 créditos aprobados			
Créditos	5			
Horas	Teóricas	4	Prácticas	2
Año académico	2025-00			

I. Introducción

La asignatura Derecho Notarial y Registral es de naturaleza obligatoria para los estudiantes de la EAP de Derecho. Se ubica en el octavo período de estudios y es una asignatura de especialidad que busca desarrollar la competencia específica de conocimiento del Derecho y destreza legal, en el nivel logrado, de principios relativos a estado social y democrático de derecho.

La asignatura comprende el estudio de derecho notarial; el notario, principios del derecho notarial, archivo notarial. Derecho registral; normatividad, principios registrales, procedimiento registral, actos jurídicos inscribibles.

II. Resultado de aprendizaje de la asignatura

Al finalizar la asignatura, el estudiante será capaz de aplicar las reglas y principios que componen el sistema jurídico registral y notarial a casos concretos.

III. Organización de los aprendizajes

Unidad 1 Evolución histórica del notariado, sistemas notariales, sistema notarial peruano		Duración en horas	24
Resultado de aprendizaje de la unidad	Al finalizar la unidad, el estudiante será capaz de explicar la importancia del derecho notarial, conociendo los diferentes instrumentos protocolares y extraprotocolares para la orientación a los clientes en la resolución de incertidumbres jurídicas.		
Ejes temáticos	<ol style="list-style-type: none"> 1. Introducción y evolución del Derecho Notarial 2. Los Sistemas notariales en el derecho comparado 3. Legislación notarial peruana 4. Instrumentos públicos protocolares y extraprotocolares 		

Unidad 2 Procesos no contenciosos en instancia notarial, archivo notarial		Duración en horas	24
Resultado de aprendizaje de la unidad	Al finalizar la unidad, el estudiante será capaz de aplicar las normas sustantivas y adjetivas cuando se trate de la identificación, análisis y asesoramiento de los procesos no contenciosos que requieren los clientes.		
Ejes temáticos	<ol style="list-style-type: none"> 1. Los procesos no contenciosos 2. Archivo notarial 3. Archivo de la Nación 4. Las garantías mobiliarias 5. La ley de la firma digital y su aplicación en el Derecho Notarial 		

Unidad 3 Evolución, sistemas y características del derecho registral		Duración en horas	24
Resultado de aprendizaje de la unidad	Al finalizar la unidad, el estudiante será capaz de aplicar la normativa del derecho registral peruano en la asesoría de las transacciones comerciales que terminarán con la inscripción registral para la garantía y seguridad jurídica.		
Ejes temáticos	<ol style="list-style-type: none"> 1. Historia y evolución del Derecho Registral 2. Sistemas registrales en el derecho comparado 3. Historia y evolución del Derecho Registral Peruano 		

Unidad 4 El derecho registral peruano en el derecho comparado. Sistema Nacional de los Registros Públicos en el Perú		Duración en horas	24
Resultado de aprendizaje de la unidad	Al finalizar la unidad el estudiante será capaz de aplicar el derecho notarial y el derecho registral en casos concretos para el beneficio del cliente.		
Ejes temáticos	<ol style="list-style-type: none"> 1. Los principios registrales 2. Ley de creación del Sistema Nacional de los Registros Públicos 3. Conformación, procedimiento, calificación registral, instancias registrales 4. Efectos de las inscripciones 5. La ley de la firma digital y su aplicación en el Derecho Registral 		

IV. Metodología

El desarrollo de la asignatura considera que el aprendizaje está basado en la metodología experiencial y colaborativa.

Las técnicas que se utilizarán en el desarrollo de la asignatura comprenden:

Modalidad Presencial

- Aprendizaje colaborativo
- Aprendizaje experiencial
- Estudio de casos

Modalidad Semipresencial-Blended

- Aprendizaje colaborativo
- Aprendizaje experiencial
- Estudio de casos

Modalidad A Distancia

- Aprendizaje colaborativo
- Aprendizaje experiencial
- Estudio de casos

V. Evaluación

Modalidad Presencial

Rubros	Unidad por evaluar	Fecha	Entregable / Instrumento	Peso parcial	Peso total
Evaluación de entrada	Prerrequisito	Primera sesión	- Evaluación individual teórica / Prueba objetiva	0 %	
Consolidado 1 C1	1	Semana 1 - 4	- Evaluación individual teórico-práctica / Prueba de desarrollo	50 %	20 %
	2	Semana 5 - 7	- Ejercicios grupales de análisis de casos desarrollados en clase / Rúbrica de evaluación	50 %	
Evaluación parcial EP	1 y 2	Semana 8	- Evaluación individual teórica / Prueba mixta	25 %	
Consolidado 2 C2	3	Semana 9 - 12	Ejercicios grupales de análisis de casos desarrollados en clase / Rúbrica de evaluación	50 %	20 %
	4	Semana 13 - 15	- Ejercicios grupales de análisis de casos desarrollados en clase / Rúbrica de evaluación	50 %	
Evaluación final EF	Todas las unidades	Semana 16	- Trabajo práctico: saneamiento físico legal de un predio / Rúbrica de evaluación	35 %	
Evaluación sustitutoria*	Todas las unidades	Fecha posterior a la evaluación final	- Aplica		

* Reemplaza la nota más baja obtenida en los rubros anteriores.

Modalidad Semipresencial-blended

Rubros	Unidad por evaluar	Fecha	Entregable / Instrumento	Peso parcial	Peso total
Evaluación de entrada	Prerrequisito	Primera sesión	- Evaluación individual teórica / Prueba objetiva	0 %	
Consolidado 1 C1	1	Semana 1 - 3	- Actividades virtuales	15 %	20 %
			- Desarrollo grupal de análisis de casos en plataforma virtual / Rúbrica de evaluación	85 %	
Evaluación parcial EP	1 y 2	Semana 4	- Evaluación individual teórica / Prueba mixta	25 %	
Consolidado 2 C2	3	Semana 5 - 7	- Actividades virtuales	15 %	20 %
			- Desarrollo grupal de análisis de casos en plataforma virtual / Rúbrica de evaluación	85 %	
Evaluación final EF	Todas las unidades	Semana 8	- Trabajo práctico: saneamiento físico legal de un predio / Rúbrica de evaluación	35 %	
Evaluación sustitutoria*	Todas las unidades	Fecha posterior a la evaluación final	- Aplica		

* Reemplaza la nota más baja obtenida en los rubros anteriores.

Modalidad A Distancia

Rubros	Unidad por evaluar	Fecha	Entregable / Instrumento	Peso
Evaluación de entrada	Prerrequisito	Primera sesión	- Evaluación individual teórica / Prueba objetiva	0 %
Consolidado 1 C1	1	Semana 2	- Evaluación individual teórico-práctica / Prueba de desarrollo	20 %
Evaluación parcial EP	1 y 2	Semana 4	- Desarrollo individual de análisis de casos en plataforma virtual / Rúbrica de evaluación	25 %
Consolidado 2 C2	3	Semana 6	- Desarrollo individual de análisis de casos en plataforma virtual / Rúbrica de evaluación	20 %
Evaluación final EF	Todas las unidades	Semana 8	- Trabajo práctico: saneamiento físico legal de un predio / Rúbrica de evaluación	35 %
Evaluación sustitutoria *	Todas las unidades	Fecha posterior a la evaluación final	- Aplica	

* Reemplaza la nota más baja obtenida en los rubros anteriores.

Fórmula para obtener el promedio:

$$PF = C1 (20 \%) + EP (25 \%) + C2 (20 \%) + EF (35 \%)$$

VI. Bibliografía

Básica

González, G. (2015). *Derecho registral y notarial*. (Tomos 1, 2 y 3). Ediciones Legales.
<https://asms.short.gy/CA4rew>

Complementaria

Castañeda, D. (2016-2). *La idoneidad del proceso contencioso administrativo de plena jurisdicción para el cuestionamiento de un título de propiedad urbana emitido por COFOPRI en la provincia de Huancayo*. Tesis de grado.

Chico, J. (1994). *Seguridad jurídica y revisión crítica de los principios hipotecarios*. Marcial Pons.

Díez-Picazo, L. y Gullón, A. (1998). *Sistema de derecho civil. Derecho de cosas y derecho inmobiliario registral*. Editorial Tecnos.

Gálvez, I. (2014). *Manual de Derecho Registral y Natural*. Ediciones Legales.

Rimascca, A. (2015). *El Derecho Registral: en la jurisprudencia del tribunal registral*. Gaceta Jurídica.

Roca, R. y Roca, L. (1999). *Derecho Hipotecario* (8.ª ed.). Bosch.

Tambini, M. (2010). *Manual de Derecho Notarial* (2.ª ed.). Grijley.

Tambini, M. (2020). *Summa registral*. Nomos & Thesis.

VII. Recursos digitales

CGNotariado. (10 de enero de 2013). *Comparece España Una historia a través del Notariado* [Video]. YouTube. <https://www.youtube.com/watch?v=JlhidozP6ZM>

Colegio de Registradores de España. (24 de julio de 2013). *Para qué sirve el Registro Mercantil* [Video]. YouTube. <https://www.youtube.com/watch?v=3jN8LqXEaao>

Donaires, P. (s.f). *Portal de revista jurídica Derecho y cambio social*. Recuperado el 30 de junio de 2021, de <https://www.derechoycambiosocial.com>

Escadillo, F. (2017). ¿Sacrilégio del derecho de propiedad? Fe pública registral y falsificación de documentos. *Revista Vox Juris*, 33(1), 183-208.
<https://bit.ly/3x3WpFy>

Flores, L. (1995). Competencia notarial de los asuntos no contenciosos. *Revista Derecho PUCP*, (49), 263-269. <https://bit.ly/3dmDVID>

León, A. (13 de octubre de 2011). *El Acto Jurídico y el Derecho Civil* [Video]. YouTube. <https://www.youtube.com/watch?v=4Yi6HtBSRrk>

Sunarp. (28 de mayo de 2020). *Cómo inscribirse al Servicio de Publicidad Registral en Línea* [Video]. YouTube. <https://www.youtube.com/watch?v=uHVNx278dmQ>

Sunarp. (1 de julio de 2019). *Síguelo, tu procedimiento de inscripción al detalle* [Video]. YouTube. <https://www.youtube.com/watch?v=P69UeMhxbPs>

USAT TI. (18 de marzo de 2018). *La falsificación* [Video]. YouTube.

<https://www.youtube.com/watch?v=XqdR54iBmOk>